



KURSAAL  
BERN



2024

# Halbjahresbericht

# KENNZAHLEN DER KURSAAL BERN GRUPPE IM ERSTEN HALBJAHR 2024

# 38.2

**Betriebsertrag (in Mio. CHF)**  
Vorjahr: 36.3

# 6.2

**EBITDA (in Mio. CHF)**  
Vorjahr: 3.5

# 16.1%

**EBITDA-Marge**  
Vorjahr: 9.8%

# 1.9

**Anteiliges Halbjahresergebnis (in Mio. CHF)**  
Vorjahr: -0.6

# 63.8%

**Eigenkapitalquote**  
Ende 2023: 66.5%



# KURSAAL BERN AG ERZIELT MARKANT HÖHERE UMSÄTZE



Prof. em. Dr. Daniel Buser, Präsident des Verwaltungsrats und Kevin Kunz, CEO Kursaal Bern AG (v.l.)

## Liebe Aktionärinnen, liebe Aktionäre

Die Kursaal Bern Gruppe blickt auf ein erfreuliches erstes Halbjahr zurück. Sie hat in dieser Zeit ihre Ziele konsequent weiterverfolgt und ihre Performance gegenüber dem Vorjahr wie geplant weiter gesteigert. Dies trotz eines verhaltenen ersten Quartals in einem von Unsicherheiten geprägten Marktumfeld. Mit einem sehr starken zweiten Quartal konnten deutlich höhere Umsätze in allen Sparten generiert werden, mit Ausnahme der terrestrischen Casinos.

Der Umsatz belief sich in den ersten sechs Monaten des Jahres auf CHF 38.2 Mio., im Vergleich zum Vorjahr eine Steigerung um CHF 1.9 Mio. oder 5.1% (Vorjahr: CHF 36.3 Mio.). Das ausgewiesene Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA) erhöhte sich markant um CHF 2.7 auf CHF 6.2 Mio. (Vorjahr: CHF 3.5 Mio.). Auch das anteilige Ergebnis der Aktionäre resultiert wieder positiv bei CHF 1.9 Mio. (Vorjahr: CHF -0.6 Mio.). Die Eigenkapitalquote liegt weiterhin bei hohen 63.8% (Jahresende 2023: 66.5%).

## Geschäftsverlauf

Mit deutlich gestiegenen Umsätzen und Gewinnen ist die Kursaal Bern Gruppe gut in das zweite Halbjahr 2024 gestartet. In den Segmenten Kongresszentrum sowie Hotel & Restaurants konnten gute Umsatzsteigerungen erzielt werden. Die Spielbanken liegen etwas unter dem Vorjahr und den Erwartungen.

Im **Kongresszentrum** ist das erste Halbjahr 2024 insgesamt planmässig verlaufen. Februar und April waren schwächer gebucht, Mai und Juni dagegen sehr stark. Wir liegen Ende Juni 2024 wie erwartet bei Umsatz und Gewinn deutlich über dem Vorjahr. Zahlreiche Anlässe im Haus haben sich etabliert. Wir konnten bedeutende Events wie beispielsweise den «Startup day» und den «Spirit of Bern» ausrichten. Insgesamt sind Veranstaltende und Gäste sehr zufrieden mit den Dienstleistungen und den Mitarbeitenden. Jedoch bleibt der Trend hin zu immer kurzfristigeren Buchungen weiter bestehen.

In der **Gastronomie** konnten wir in den ersten sechs Monaten des Jahres deutlich mehr Umsatz generieren als im Vorjahr. Dies ist auch auf den Umbau des Giardino Restaurant & Bar im Vorjahr zurückzuführen. Die Rooftop Igloos waren in den ersten zwei Monaten 2024 mit einem japanisch ausgerichteten Ramen-Angebot erfolgreich.

Das kühle, regnerische Wetter im Frühsommer hat die Giardino Terrasse und den Giardino Container getroffen, den Rooftop Grill hingegen nicht. Er wurde schon vorgängig für zahlreiche Exklusiv-Anlässe (Hochzeiten, Firmenfeiern) gebucht, die unabhängig vom Wetter stattgefunden haben: Auf Ende Juni waren im Rooftop Grill Umsatz und Gewinn wie kalkuliert. Das Restaurant Yü überzeugte wie gewohnt die Gäste mit dem Asian Dream Buffet bis zur Sommerpause ab dem 19. Mai.

Das **Swissôtel Kursaal Bern** verzeichnete wie im Vorjahr eine Auslastung auf hohem Niveau. Im vergangenen Jahr haben wir von zahlreichen Grossanlässen im Sommer in der Stadt Bern profitiert, die 2024 fehlen.

Im **Grand Casino Kursaal Bern** konnten – entgegen dem schweizweiten Trend – die Gästezahlen im ersten Halbjahr

dank verstärkter Marketingmassnahmen wieder leicht gesteigert werden. Zur Jahresmitte haben wir unseren Aktienanteil am Grand Casino Kursaal Bern auf 68.5% erhöht. Langfristig wollen wir damit unsere Ertragsperspektive steigern.

Das Onlinecasino **7melons.ch** konnte im ersten Halbjahr einen Zuwachs verzeichnen. Anhaltende Investitionen in Plattform und Spielangebot sorgen für eine zunehmende Konkurrenzfähigkeit.

Im **Casino Neuchâtel** zeichnete sich in den ersten zwei Monaten des Jahres ein positiver Trend ab. Ab Anfang April begannen jedoch Bauarbeiten, die den Verkehr einschränken und Parkplätze blockieren. Dies erschwerte den Zugang zum Casino. Die Ziele für das erste Halbjahr 2024 konnten nicht ganz erreicht werden. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich noch bis Ende des Jahres andauern, die Situation bleibt herausfordernd. Wir haben Schritte eingeleitet, um unsere Angebote für unsere Gäste trotzdem attraktiv halten zu können.

## Mitarbeitende

Die Kursaal Bern AG ist wie vergleichbare Betriebe vom Fachkräftemangel betroffen. Dank des Team-Spirits und einer guten Unternehmenskultur gelingt es, benötigte Fachkräfte zu finden und zu binden. Dabei setzen wir verstärkt auf Ausbildung und eine gute Betreuung der Lernenden. In diesem Sommer haben acht Lernende neu angefangen, darunter eine angehende Mediamatikerin. Wir freuen uns, arbeitet auch in diesem Jahr ein Teil der ehemaligen Lernenden nach der Ausbildung weiter im Kursaal Bern.

## Nachhaltigkeit

Unser grösstes Ziel im Bereich Nachhaltigkeit haben wir erreicht: Wir sind Green Key-zertifiziert. «Green Key» vergibt ein internationales Öko-Zertifikat für Hotels und Kongresszentren. Mit dem Green Key-Zertifikat haben wir neu bei Swisstainable Level III (leading) und sind von HotellerieSuisse als «Green Living»-Betrieb ausgezeichnet.

## Ausblick

Die angespannte geopolitische Lage, eine schwache Weltkonjunktur sowie rückläufige Investitionen haben einen dämpfenden Effekt auf die allgemeine Wirtschaftslage. Die Expertengruppe Konjunkturprognosen des Bundes rechnet 2024 insgesamt mit einem erneut unterdurchschnittlichen Wachstum der Schweizer Wirtschaft. Positiv zum Wachstum beitragen dürften hingegen der private Konsum, eine tiefe Arbeitslosenquote und ein recht stabiler Inflationsverlauf. Zuwächse bei den Reallöhnen stärken die Kaufkraft und unterstützen den privaten Konsum. Für das zweite Halbjahr wird eine zunehmende wirtschaftliche

Dynamik erwartet. Auch das stimmt uns optimistisch in Hinblick auf die Zukunft.

Im Kongresszentrum sind unsere Bücher bis Ende Jahr gut gefüllt. Wir planen den Umbau einiger Räumlichkeiten. Ziel ist es, unseren Kundinnen und Kunden einen zeitgemässen Rahmen zu bieten, in dem kreative und innovative Ideen entwickelt werden können.

Die Reisebranche ist weiter im Aufwind. Das Bundesamt für Statistik hat für das erste Halbjahr 2024 in der Schweizer Hotellerie 20.1 Mio. Logiernächte verzeichnet, das sind rund 476'000 mehr als im Vorjahreszeitraum. Auch dies erfüllt uns mit Zuversicht.

In der Gastronomie wird im Oktober das Restaurant Yü wie gewohnt seine Sommerpause beenden. Im Winter werden die Rooftop Igloos erneut mit einem neuen Konzept überzeugen.


Dennoch bleiben wir gefordert. Nur mit Hilfe eines strengen Kostenmanagements, optimierten Prozessen, effizienter Nutzung von Ressourcen, Digitalisierungsmassnahmen sowie unseres Engagements in die Nachhaltigkeit werden wir unsere Zukunftsfähigkeit sichern können. Und nur so können wir unsere Position als bedeutende Kongress, Hotel- & Gastronomie- und Casino Gruppe in der Schweiz weiter stärken.

## Dank

Wir danken allen engagierten Mitarbeitenden, die täglich für unseren Erfolg arbeiten. Ebenso möchten wir uns bei Ihnen, liebe Aktionärinnen und Aktionäre, für Ihr Vertrauen und Ihre Verbundenheit mit dem Kursaal Bern herzlich bedanken.



Prof. em. Dr. Daniel Buser  
Präsident des  
Verwaltungsrats



Kevin Kunz  
CEO/Generaldirektor

# KURSAAL BERN

Die Kursaal Bern AG ist ein Schweizer Traditionsunternehmen mit den drei Geschäftsfeldern Kongresszentrum, Hotel & Restaurants sowie Casino.

Das Kongresszentrum bietet auf rund 4800 m<sup>2</sup> professionelle und umfassende Dienstleistungen für gelungene Events von zwei bis 1357 Personen. Dies in 28 vielfältig kombinierbaren Räumen mit modernster Technik und mit grossartigem Blick auf die Stadt und die Berge.

Dazu kommt eine leistungsfähige und vielfältige Gastronomie (zwei Spezialitätenrestaurants, eine Bar, eine Sushi-Theke – Sushi&Co. – und diverse Saisonkonzepte auf der Dachterrasse). Auch das in die internationale Accor-Gruppe eingebundene Swissôtel Kursaal Bern mit 163 Zimmern und Suiten gehört dazu. Dieses vielseitige All-in-one-Angebot findet sich unter einem Dach an einzigartiger Lage

im Herzen von Bern und an der Schwelle zwischen der Deutschschweiz und der Romandie.

Nachhaltiges Engagement ist Bestandteil der unternehmerischen Grundhaltung. Die Kursaal Bern AG ist Gründungsmitglied der Klimaplattform der Stadt Bern, von Green Key öko-zertifiziert, hat bei Swisustainable Level III (leading), arbeitet mit myclimate «Cause We Care» sowie United Against Waste und ist von HotellerieSuisse als «Green Living»-Betrieb ausgezeichnet. Green Key vergibt ein internationales Öko-Zertifikat für Hotels und Kongresszentren. Das Grand Casino Kursaal Bern mit seinem Onlineangebot 7melons.ch sowie das Casino Neuchâtel vervollständigen das Angebot der Kursaal Bern Gruppe.

Seit Ende Juni 2021 ist die Kursaal Bern AG an der BX Swiss kotiert.



# KONSOLIDIERTE BILANZ

in TCHF	30.06.2024	%	31.12.2023	%
<b>AKTIVEN</b>				
<b>Umlaufvermögen</b>				
Flüssige Mittel	52'025		50'754	
Wertschriften	32		32	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'962		2'254	
Andere Forderungen	833		386	
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	1'309		739	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'137		887	
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>57'298</b>	<b>41.7</b>	<b>55'050</b>	<b>39.9</b>
<b>Anlagevermögen</b>				
Finanzanlagen	1'290		1'532	
Sachanlagen	78'820		81'218	
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>80'110</b>	<b>58.3</b>	<b>82'750</b>	<b>60.1</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>137'408</b>	<b>100.0</b>	<b>137'800</b>	<b>100.0</b>
<b>PASSIVEN</b>				
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5'135		6'131	
Übrige Verbindlichkeiten	15'163		10'404	
Passive Rechnungsabgrenzungen	4'648		2'746	
Kurzfristige Rückstellungen	174		302	
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>25'120</b>	<b>18.3</b>	<b>19'583</b>	<b>14.2</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>				
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	22'000		24'000	
Langfristige Rückstellungen	2'580		2'580	
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>24'580</b>	<b>17.9</b>	<b>26'580</b>	<b>19.3</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>49'700</b>	<b>36.2</b>	<b>46'163</b>	<b>33.5</b>
<b>Eigenkapital</b>				
Aktienkapital	6'117		6'117	
Kapitalreserven	22'637		22'638	
Eigene Aktien	-51		-	
Gewinnreserven	53'087		54'857	
<b>Eigenkapital der Aktionäre der Kursaal Bern AG</b>	<b>81'791</b>	<b>59.5</b>	<b>83'612</b>	<b>60.7</b>
Minderheitsanteile	5'917	4.3	8'024	5.8
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>87'708</b>	<b>63.8</b>	<b>91'636</b>	<b>66.5</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>137'408</b>	<b>100.0</b>	<b>137'800</b>	<b>100.0</b>

# KONSOLIDIERTE ERFOLGSRECHNUNG

in TCHF	01.01.-30.06.2024	%	01.01.-30.06.2023	%
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>38'170</b>	<b>100.0</b>	<b>36'329</b>	<b>100.0</b>
<b>Betriebsaufwand</b>				
Waren- und Materialaufwand	-2'096		-1'838	
Dienstleistungsaufwand	-1'939		-1'628	
Personalaufwand	-17'821		-18'428	
Werbeaufwand	-3'732		-4'443	
Verwaltungsaufwand	-1'767		-1'980	
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-2'347		-2'221	
Miet- und Leasingaufwand	-871		-864	
Diverser Betriebsaufwand	-1'438		-1'382	
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>-32'010</b>	<b>-83.9</b>	<b>-32'783</b>	<b>-90.2</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Wertberichtigungen, Finanzerfolg und Steuern (EBITDA)</b>	<b>6'160</b>	<b>16.1</b>	<b>3'545</b>	<b>9.8</b>
<b>Abschreibungen</b>				
Abschreibungen	-3'658		-4'501	
Erfolg aus Veräußerung von Sachanlagen	-		20	
<b>Total Abschreibungen</b>	<b>-3'658</b>	<b>-9.6</b>	<b>-4'481</b>	<b>-12.3</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)</b>	<b>2'503</b>	<b>6.6</b>	<b>-935</b>	<b>-2.6</b>
<b>Finanzergebnis</b>				
Finanzertrag	197		80	
Finanzaufwand	-198		-202	
<b>Total Finanzergebnis</b>	<b>-1</b>	<b>-0.0</b>	<b>-122</b>	<b>-0.3</b>
<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>2'501</b>	<b>6.6</b>	<b>-1'057</b>	<b>-2.9</b>
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>				
Ausserordentlicher Ertrag	-		231	
<b>Total ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>231</b>	<b>0.0</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>2'501</b>	<b>6.6</b>	<b>-826</b>	<b>-2.3</b>
Ertragssteuern	-378		14	
<b>Jahresergebnis</b>	<b>2'123</b>	<b>5.6</b>	<b>-811</b>	<b>-2.2</b>
Minderheitsanteile	-239		223	
<b>Anteiliges Ergebnis der Aktionäre der Kursaal Bern AG</b>	<b>1'884</b>	<b>4.9</b>	<b>-589</b>	<b>-1.6</b>
<b>Ergebnis je Aktie</b>				
Ausgegebene Aktien (Anzahl)	122'311		122'343	
<b>Unverwässertes und verwässertes Ergebnis je Aktie in CHF</b>	<b>15.40</b>		<b>-4.81</b>	

# KONSOLIDIERTE GELDFLUSSRECHNUNG

in TCHF

01.01.-30.06.2024 01.01.-30.06.2023

## Cashflow aus Betriebstätigkeit

Jahresergebnis	2'123	-811
Abschreibungen und Wertberichtigungen Sachanlagen	3'658	4'501
Erfolg aus Veräußerung von Anlagevermögen	-	-20
Veränderung latenter Steuerguthaben	174	63
Veränderung Rückstellungen	-128	-183
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	291	14
Veränderung Vorräte	-570	-374
Veränderung andere Forderungen und Rechnungsabgrenzungen	-913	-446
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-996	-2'410
Veränderung übrige Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungen	661	-1'709
<b>Total Cashflow aus Betriebstätigkeit</b>	<b>4'300</b>	<b>-1'376</b>

## Cashflow aus Investitionstätigkeit

Investitionen Finanzanlagen	-	-283
Devestitionen Finanzanlagen	283	68
Investitionen Sachanlagen	-1'260	-3'590
<b>Total Cashflow aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-977</b>	<b>-3'804</b>
<b>Finanzierungsergebnis nach Investitionen (Free Cashflow)</b>	<b>3'323</b>	<b>-5'181</b>

## Cashflow aus Finanzierungstätigkeit

Kauf eigener Aktien	-52	-
Rückzahlung von langfristigen Finanzverbindlichkeiten	-2'000	-3'000
<b>Total Cashflow aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-2'052</b>	<b>-3'000</b>
<b>Veränderung flüssige Mittel</b>	<b>1'272</b>	<b>-8'181</b>

## Liquiditätsnachweis

Flüssige Mittel 01.01.	50'754	53'023
Flüssige Mittel 30.06.	52'025	44'842
<b>Veränderung flüssige Mittel</b>	<b>1'272</b>	<b>-8'181</b>



# KONSOLIDIERTER EIGENKAPITALNACHWEIS

in TCHF	Aktien- kapital	Kapital- reserven	Eigene Aktien	Einbehaltene Gewinne	<b>Eigenkapital der Aktionäre der Kursaal Bern AG</b>	Minderheits- anteile	<b>Total Eigenkapital</b>
<b>Eigenkapital per 31.12.2022</b>	<b>6'117</b>	<b>22'638</b>	-	<b>53'362</b>	<b>82'117</b>	<b>8'145</b>	<b>90'262</b>
Halbjahresergebnis 2023			-	-589	-589	-223	-811
<b>Eigenkapital per 30.06.2023</b>	<b>6'117</b>	<b>22'638</b>	-	<b>52'774</b>	<b>81'529</b>	<b>7'922</b>	<b>89'451</b>
<b>Eigenkapital per 31.12.2023</b>	<b>6'117</b>	<b>22'638</b>	-	<b>54'857</b>	<b>83'612</b>	<b>8'024</b>	<b>91'636</b>
Erwerb eigener Aktien		-1	-51		-52		-52
Beteiligungstransaktionen				-3'654	-3'654	-2'346	-6'000
Halbjahresergebnis 2024				1'884	1'884	239	2'123
<b>Eigenkapital per 30.06.2024</b>	<b>6'117</b>	<b>22'637</b>	<b>-51</b>	<b>53'087</b>	<b>81'791</b>	<b>5'917</b>	<b>87'708</b>

Der Betrag der nicht ausschüttbaren Reserven beträgt kumuliert TCHF 10'560 (Vorjahr TCHF 10'524). Per Ende des Berichtshalbjahres bestand wie im Vorjahr kein bedingtes oder genehmigtes Kapital. Sämtliche Aktien sind voll einbezahlt. Es bestehen keine Genuss- oder Partizipationsscheine. Das Aktienkapital hat sich wie folgt entwickelt:

Bilanzstichtag	Namenaktien zu CHF 50	davon eigene Namenaktien	<b>Aktienkapital in TCHF</b>
30.06.2024	122'343	150	6'117
30.06.2023	122'343	-	6'117

# ANHANG

## A. ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Der Halbjahresabschluss umfasst die ungeprüfte konsolidierte Halbjahresrechnung der Kursaal Bern AG mit ihren Tochtergesellschaften. Die Erstellung des Zwischenabschlusses erfolgte in Übereinstimmung mit der Fachempfehlung zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER 31. In der Berichterstattung sind gegenüber dem Jahresabschluss Verkürzungen im Ausweis und Offenlegung zugelassen. Die angewandten Rechnungslegungsgrundsätze entsprechen den im Geschäftsbericht 2023 aufgeführten Grundsätzen der Konzernrechnungslegung mit folgender Ergänzung im Juni 2024: Bei Veränderungen von Beteiligungsquoten bereits voll konsolidierter Gesellschaften wird die Differenz des Kaufpreises zum Buchwert der anteiligen Minderheitsanteile in den Gewinnreserven erfasst.

Am 17. Juni 2023 stimmten anlässlich der 121. ordentlichen Generalversammlung der Kursaal Bern AG 462 Aktionärinnen und Aktionäre allen Anträgen des Verwaltungsrats zu.

Die Jahresrechnung wird unter der Annahme der Fortführung der Unternehmenstätigkeit erstellt. Der Konzernabschluss wird in Schweizer Franken (CHF) dargestellt. Sofern nichts anderes vermerkt ist, werden alle Beträge in Tausend Schweizer Franken (TCHF) angegeben. Unter Verwendung von gerundeten Beträgen und Prozentangaben können im Bericht aufgrund kaufmännischer Rundungen Differenzen auftreten.

Der Verwaltungsrat der Kursaal Bern AG hat die vorliegende Konzernrechnung am 12. September 2024 genehmigt.

## B. KONSOLIDIERUNGSKREIS

Die Kursaal Bern AG hat per 30. Juni 2024 einen Aktienanteil von 13.5% der Grand Casino Kursaal Bern AG von der bisherigen Minderheitsaktionärin Casinos Austria (Swiss) AG erworben.

Die Casino du Léman (Projet) SA wurde am 12. März 2024 an die Casino Neuchâtel SA verkauft und am 29. Mai 2024 im Rahmen einer erleichterten Fusion nach Art. 23 und Art. 24 des Bundesgesetzes über Fusion, Spaltung, Umwandlung und Vermögensübertragung durch die Casino Neuchâtel SA übernommen (Absorptionsfusion).

Gesellschaften per 30.06.2024 per 30.06.2023

### Kursaal Bern AG, Bern

Gesellschaften	per 30.06.2024	per 30.06.2023
<b>Grand Casino Kursaal Bern AG, Bern</b>	<b>68.5%</b>	<b>55.0%</b>
Casino Neuchâtel SA, Neuenburg	98.0%	98.0%
Casino du Léman (Projet) SA, Romanel-sur-Lausanne	n.a.	100.0%

## C. BETRIEBSERTRAG

Der Betriebsertrag wurde vollumfänglich in der Schweiz, im Grossraum Espace Mittelland, erwirtschaftet. Alle Unternehmen erbringen Gastronomieleistungen mit grossen Unterschieden beim Gästesegment und beim erzielten Umsatz. Die Erträge aus dem Kongresszentrum stammen aus den durchgeführten Anlässen und beinhalten Food & Beverage-Leistungen, Vermietungen der Infrastruktur und der Technik. Der Umsatz Hotel & Restaurants stammt aus dem Geschäftsbereich Hotel und den Restaurantdienstleistungen der Kursaal Bern AG. Das Segment Casinos enthält die Geldspielerträge, Eintritte, Trinkgelder, Gastronomieumsätze und Nebenleistungen. Diese stammen vollumfänglich aus den Casinos in Bern und Neuenburg. Die Nebenleistungen umfassen im Wesentlichen die Erträge aus dem Parking und aus Vermietungen der Kursaal Bern AG.

Segmentberichterstattung:	per 30.06.2024	per 30.06.2023
Kongresszentrum	8'723	7'396
Hotel & Restaurants	7'632	6'633
Casinos	21'225	21'850
Nebenleistungen	2'117	1'984
Elimination konzerninterne Umsätze	-1'527	-1'534
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>38'170</b>	<b>36'329</b>

Aufgrund möglicher Wettbewerbsnachteile wird gemäss Swiss GAAP FER 31/8 Segmentberichterstattung auf die Offenlegung von detaillierten Segmentergebnissen verzichtet. Eine solche führt im Vergleich zu relevanten Mitbewerbern in den Bereichen Kongresszentrum, Hotel & Restaurants sowie Casinos zu einer nachteiligen Transparenz in Bezug auf die Kosten- und Margenstruktur. Die relevanten Mitbewerber sind grösstenteils Gesellschaften ohne öffentlich zugängliche Finanzinformationen (Hotellerie in der Stadt Bern, Kongress-Infrastrukturanbieter in der Schweiz sowie Casino-Betreiber), oder es handelt sich um Grossunternehmen mit grossen Berichtssegmenten und entsprechend verwässerten

Vergleichsinformationen. Entsprechend ergibt sich bei einer Offenlegung gegenüber den Konkurrenzunternehmen ein erheblicher Wettbewerbsnachteil. Zusätzlich können sich derartige Angaben negativ auf die Verhandlungsposition gegenüber unserer Kundschaft und den Lieferantinnen und Lieferanten auswirken.

#### **D. AUSSERORDENTLICHER ERTRAG/AUFWAND**

Der ausserordentliche Ertrag im 1. Halbjahr 2023 in der Höhe von TCHF 231 resultiert aus der Nachzahlung von Kurzarbeitsentschädigungen für die Jahre 2020 und 2021, basierend auf dem Urteil des Bundesgerichts vom 17. November 2021. Im 1. Halbjahr 2024 sind keine ausserordentlichen Buchungen erfolgt.

#### **E. EREIGNISSE NACH DEM BILANZSTICHTAG**

Es bestehen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die einen Einfluss auf die Buchwerte der ausgewiesenen Aktiven oder Passiven per 30. Juni 2024 haben oder an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

#### **F. WEITERE ANGABEN**

Bei der Kursaal Bern AG besteht per 30. Juni 2024 eine nicht bilanzierte Verpflichtung in der Höhe von TCHF 1'000. Die Erfüllung dieser Verpflichtung ist abhängig von einem Entscheid des Verwaltungsrats, welcher im Laufe des Jahres 2025 gefällt wird.

## Investor Relations – wichtige Termine

Mai 2025	Medienmitteilung Jahresabschluss 2024 Publikation Geschäftsbericht und Bilanzmedienkonferenz
21. Juni 2025	Ordentliche Generalversammlung

### Kontakt

Petra Anna Siebert, Public and Investor Relations  
investoren@kursaal-bern.ch  
Tel.: +41 31 339 52 06

Lorenz Perren, CFO  
investoren@kursaal-bern.ch

Gedruckte Exemplare werden nur auf Anfrage verschickt.